



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 268 5186, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2021-12-16

Nr. 4R-1618-(1.17)

DĖL PRITARIMO PERDUOTI KLAIPĖDOS APYLINKĖS TEISMO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ PASTATĄ

Klaipėdos apylinkės teismas (toliau – Teismas) kreipėsi į Teisėjų tarybą prašydamas priimti sprendimą dėl sutikimo perduoti Teismo patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausančią šiuo metu nebenaudojamą administracinį pastatą, adresu Herkaus Manto g. 37, Klaipėda (toliau – Pastatas) valstybės įmonei „Turto bankas“ arba, atsižvelgiant į galimą tolimesnį teismų reformos etapą, išlaikyti Pastatą, skiriant lėšas jo remontui.

Administracijos atstovai buvo nuvykę įvertinti šiuo metu Teismo nebenaudojamo Pastato būklės. Galima konstatuoti, jog pastato būklė yra labai prasta. Ant pastato išorinių sienų matomi daugybiniai trūkiai, vietomis nubyrėjęs tinkas, iškritę plytų segmentai, ties centriniu įėjimu pavojingai skilęs įėjimo stogelis bei piliastras, ties stogu pavojingai nutrupėjęs fasado karnizas, aptrupėję pamatai, aptrupėję langų ir durų angokraščiai, reikalingas viso Pastato fasado remontas. Ties Pastato perimetru vietomis susiformavusi nuogrinda. Pastato pirmam aukštui reikalingas kapitalinis vidaus patalpų remontas. Pastato pirmame aukšte dalis grindų plūkto molio, juntama drėgmė, vietomis susiformavęs pelėsis.

Šiuo metu Pastatas yra įtrauktas į Kultūros paveldo objektų sąrašą, jame yra saugotinių elementų. Šio pastato tolimesnis saugus eksploatavimas reikalauja didelių investicijų, kurios gali siekti 0,8 – 1,5 mln. Eur.

Pastato būklei nuolat blogėjant kyla grėsmė aplinkinių sveikatai bei gyvybei, pastatas artimiausiais metais gali būti pripažintas avarinės būklės. Teismas šio, šiuo metu nebenaudojamo, pastato išlaikymui, nevertinant remonto sąnaudų, išleidžia apie 1,6 tūkst. Eur per metus. Atsižvelgiant į didžiulį būtinų investicijų poreikį, kylančias grėsmes aplinkinių sveikatai bei gyvybei, pastato panaudojimo perspektyvas bei kitas aukščiau išvardintas aplinkybes, racionaliausias sprendimas būtų perduoti Pastatą valstybei įmonei „Turto bankas“.

Administracija, atsižvelgusi į Teismo prašymą ir Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komiteto sprendimą pritarti pastato perdavimui, teikia Teisėjų tarybai svarstyti nutarimo projektą „Dėl Klaipėdos apylinkės teismo valdomo nekilnojamojo turto perdavimo“, kuriuo siūloma pritarti Teismo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinio pastato (unikalus numeris – 2191-8000-5011), adresu Herkaus Manto g. 37, Klaipėdoje, perdavimui valstybės įmonei „Turto bankas“.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos apylinkės teismo rašto Nr. 1R-44069 „Dėl teismo pastato Herkaus Manto g. 37, Klaipėda“ kopija, 28 lapai;
2. Pastato fotofiksacija, 10 lapų.



LIETUVOS
TEISMAI



3. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl Klaipėdos apylinkės teismo valdomo nekilnojamojo turto perdavimo“ projektas, 1 lapas.

Direktorė



Natalija Kaminskiene

Giedrius Purvys, tel. 8 5 210 1994, el. p. giedrius.purvys@teismai.lt

(originalas siunčiamas nebus)



LIETUVOS
TEISMAI





KLAIPĖDOS APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, S. Daukanto g. 8, 92129 Klaipėda,
tel. (8 46) 39 71 00, faks. (8 46) 39 71 33, el. p. klaipedos.miesto@teismas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191443889

Teisėjų tarybai
El. paštas: info@teismai.lt

2021-10-14 Nr. 1R-44069

DĖL TEISMO PASTATO HERKAUS MANTO G. 37, KLAIPĖDA

Klaipėdos apylinkės teismas patikėjimo teise valdo administracinės paskirties pastatą, esantį Herkaus Manto g. 37, Klaipėdoje. Šis pastatas yra įtrauktas į Kultūros paveldo objektų sąrašą. Pastato įėjimo stogelio konstrukcija keliose vietose įtrūkusi yra avarinės būklės, daugelyje vietų išorės sienų tinkas yra sutrūkinėjęs, esant nepalankioms oro sąlygoms kelia grėsmę praiciviams ar į pastatą, siekiantiems patekti asmenims. Teismo lėšų poreikis, nurodyto pastato fasado remonto darbams netraukiamas į centralizuotą remonto asignavimų paskirstymą. Teismas siekė savo lėšomis sutvirtinti avarines pastato vietas, tačiau viešieji pirkimai neįvykdavo – vienu atveju niekas nepateikė pasiūlymų, kitu atveju pateikė didesnę nei planuota kainą. Nacionalinės teismų administracijos užsakymu 2019 m. buvo atlikta statinio dalinė ekspertizė. Pridedame susipažinimui 2021 m. statinio apžiūros akto kopiją.

Nurodyto pastato I aukšte teismas archyvavo teismines bylas. Kadangi tos patalpos nevisiškai atitiko archyvavimui keliamus reikalavimus, archyvinės bylos intensyviai tvarkomos, likučiai jau pervežti į centrinius rūmus S. Daukanto g. 8, Klaipėdoje.

Pastato II ir III aukštai panaudos pagrindais yra perduoti naudotis Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai iki 2027 m. spalio 1 d. Šis sprendimas priimtas, siekiant optimizuoti pastato išlaikymo kaštus. Tačiau pagal sutarties nuostatas yra numatyti įspėjimo dėl sutarties nutraukimo terminai.

Atsižvelgiant į galimą tolimesnį teismų reformos etapą, jei būtų siekiama stambinti teismus ir perkelti atitolusius teismo rūmus, tikslinga administracinį pastatą, esantį Herkaus Manto g. 37, Klaipėdoje išlaikyti. Į jį galima būtų perkelti Klaipėdos rajono rūmų darbuotojus. Tačiau administracinis pastatas yra nesaugus ir norint jį išlaikyti reikalinga skirti papildomų lėšų.

Klaipėdos apylinkės teismas, nors ir būdamas asignavimų valdytojas, neturi galimybės spręsti dėl atitinkamo lėšų poreikio administracinio pastato (Herkaus Manto g. 37, Klaipėda) remontui planavimo. Jei teismas negali tikėtis galimų papildomų remonto lėšų per artimiausius metus, pastatas gali tapti avariniu.

Prašome spręsti klausimą dėl pritarimo ar nepritarimo administracinio pastato, esančio Herkaus Manto g. 37, Klaipėdoje, perdavimo VĮ Turto bankas.

PRIDEDAMA.

1. UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ 2021 m. balandžio 27 d. Statinio apžiūros akto Nr. 21/04/27 kopija, 25 lapai.

2. Administracinio pastato 2 nuotraukos (JPG formatu).

Teismo pirmininkas

Svajūnas Bliudskis

A. Štrimaitienė, tel.: 8 46 47 47 84, el. paštas: aira.strimaitiene@teismas.lt

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2021-04-27 Nr. 21/04/27

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: H.Manto g.37,Klaipėdos apylinkės teismas.Unik.Nr.2191-8000-5011.

Apžiūra: Kasmetinė statinio apžiūra, vadovaujantys STR1.03.07:2017

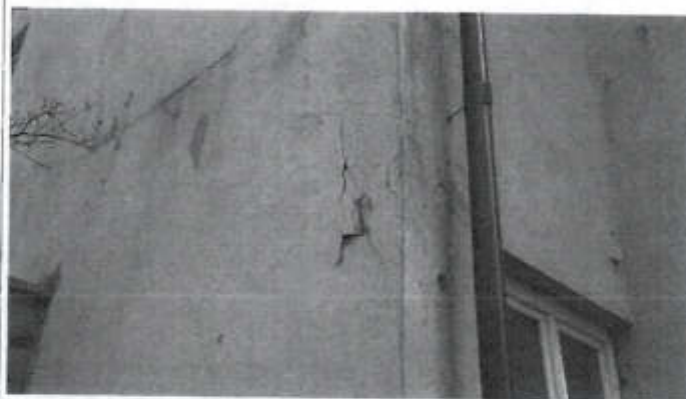
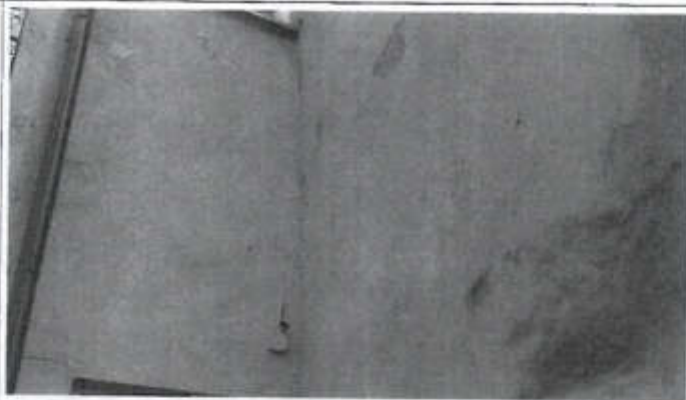
Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų apžiūra, kuri atliekama prieš prasidedant ir pasibaigus šildymo sezonui.

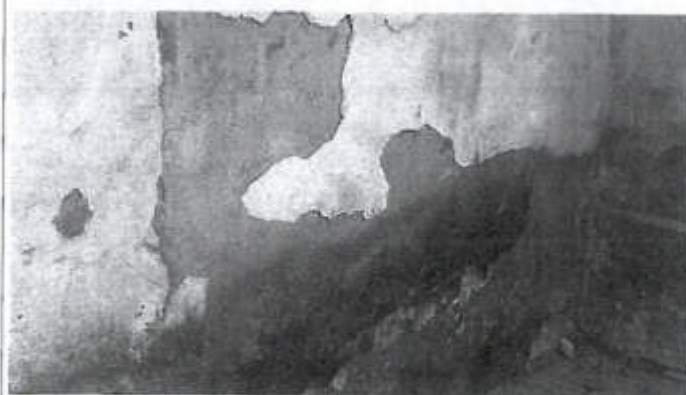
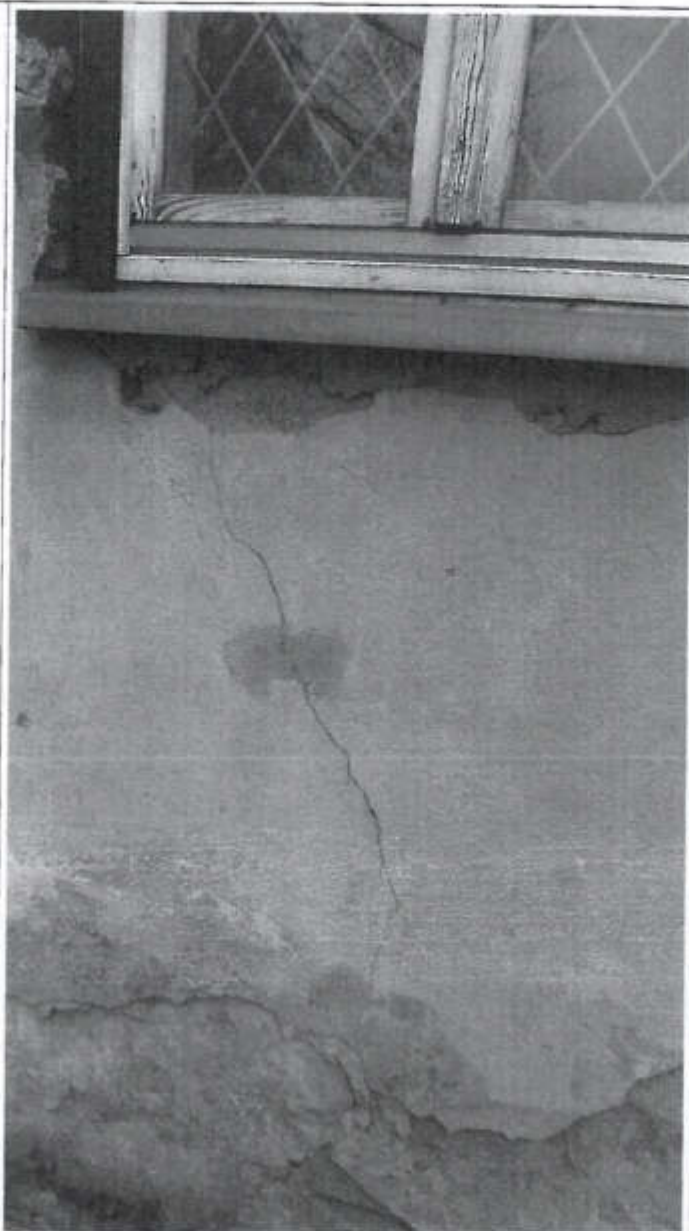
Eil. Nr.	Statinio dalis Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
	Kasmetinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų apžiūra	Statinio fasadas,cokolis nusidėvėjęs,langai-mediniai nusidėvėję. Pagrindinės statinio konstrukcijos. Fasadas: Daugumoje vietų apdailos tinkas įtrūkęs, įskilęs (vertikaliai ir horizontaliai).Daugumoje vietų apdailos tinkas nukritęs.	Reikalingas statinio fasado ir cokolio kapitalinis remontas. Reikalinga pakeisti medinius langus į PVC su stiklo paketu, dėl šilumos energijos taupymo (nesandarūs angokraščiai). Atstatyti lauko laiptų pakopas. Sutvarkyti lauko elektros įstaliaciją. Atstatyti pagalbinių išėjimo duris.



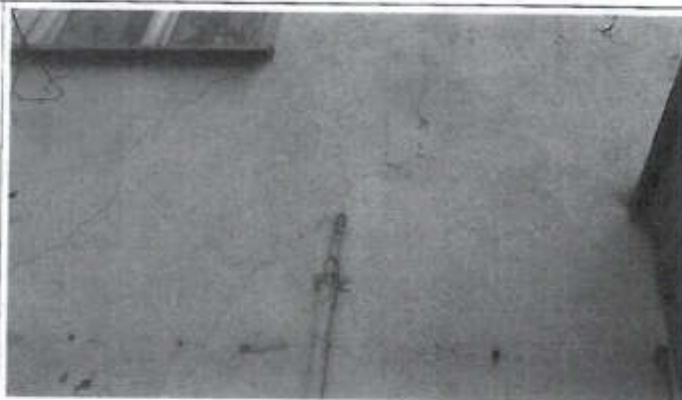
**Stebėti įtrūkimų
progresavimą.
Sutvirtinti įėjimo
stogelio piliastro
konstrukciją.**



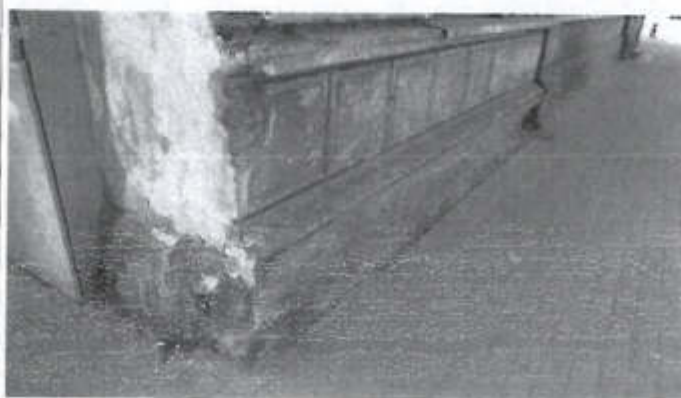


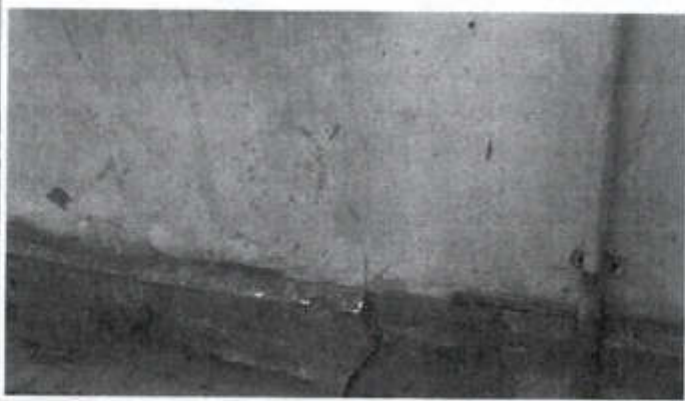






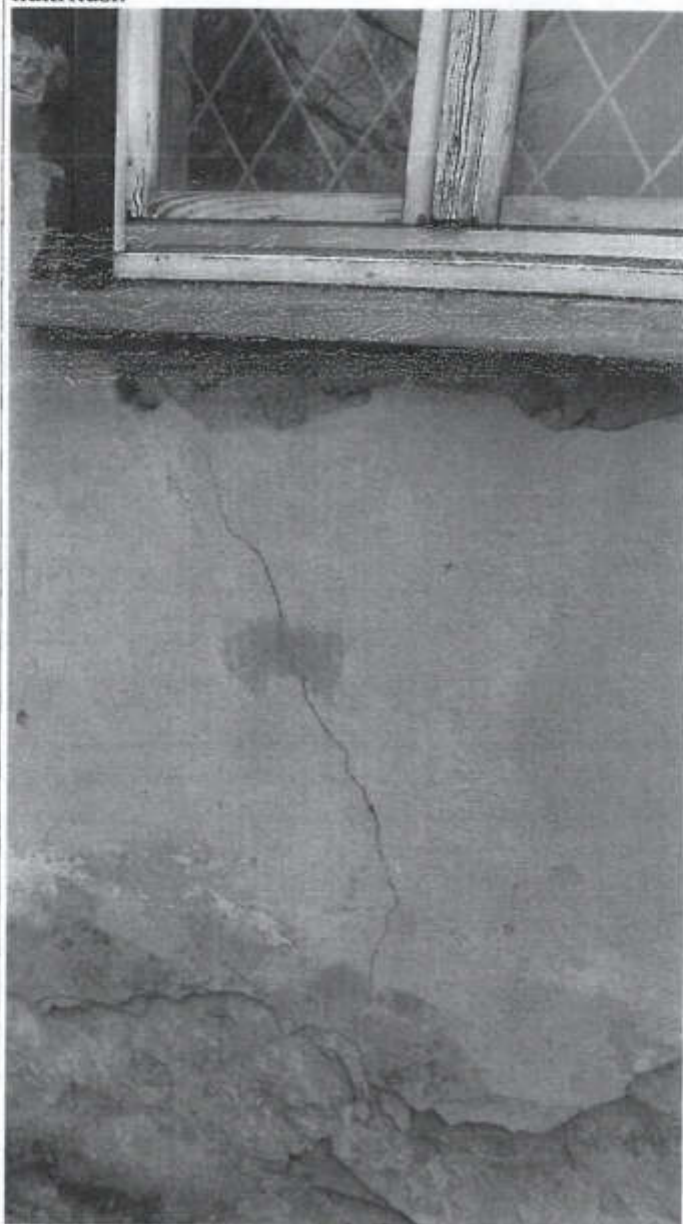
Cokolis: Daugumoje vietų mechaniškai pažeistas, įtrūkęs nukritęs apdailos tinkas. Įtrūkę, nutrupėję karnyzo apdailos elementai.





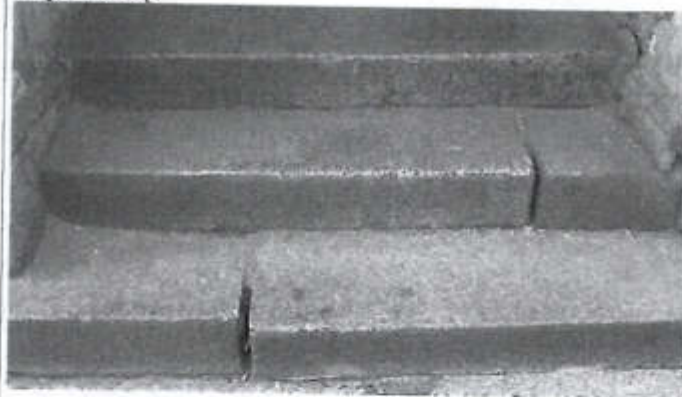


Langai: Mediniai nusidėvėję, angokraščių apdaila nukritusi.

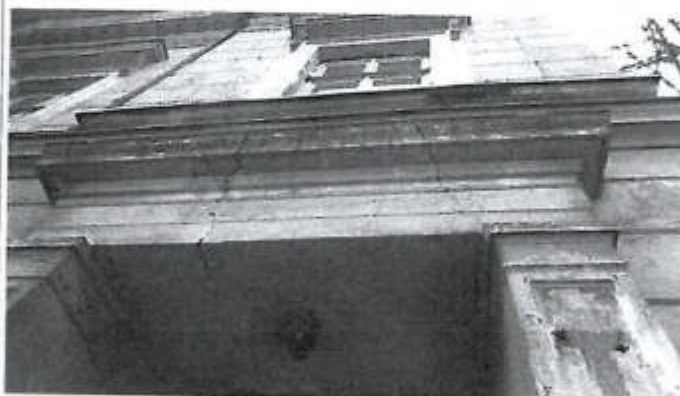




Pagrind.įėjimo laiptai: Pakopos išsikraipiusios, tarpai tarp detalių.



Pagrindinio įėjimo(piliastro)konstrukcija įtrūkusi

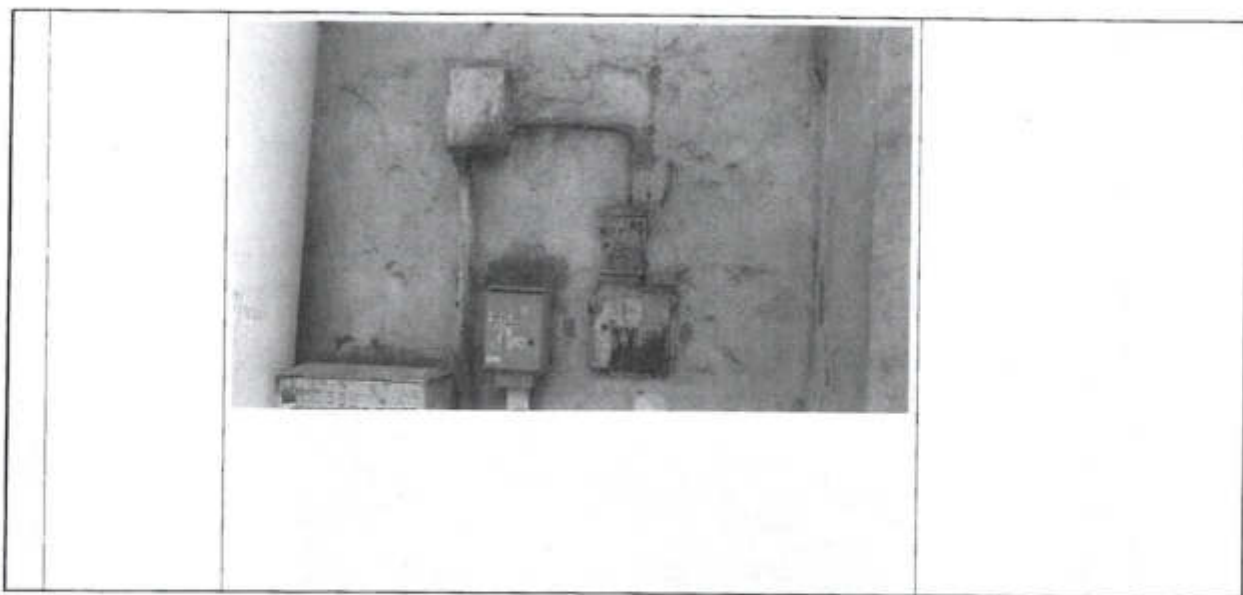


Pagalb.išėjimo durys:Pažeistos korozijos. .



Lauko elektros instaliacija:
Netvarkinga.





Kasmetinės apžiūros grupė (komisija) sudaryta vadovaujantys STR 1.07.03:2017

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Apžiūros vykdytojas)

Statinių techninė priežiūra

Bronislovas Šmita

(parašas)

Bronislovas Šmita
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Apžiūros vykdytojas)

Imantas Budrys
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Apžiūros vadovas)

Statinių ir statybų techninis priežiūrtojas

Gediminas Butkus

Atestato Nr. 26101

(parašas)

Gediminas Butkus
(vardas, pavardė)

I. PASTATŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ATASKAITA ATLIKTA PAGAL POREIKĮ NAUDOJANTYS ŠIAIS STATYBOS NORMINIAIS DOKUMENTAIS

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
 2. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 3. statybos techninis reglamentas STR 1.12.05:2010 „Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai“
 4. Gyvenamieji pastatai STR 2.02.01:2004;
 5. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos STR 2.01.10:2007;
 6. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas STR 2.01.02:2016;
 7. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. STR 2.01.01(6):2008;
 8. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
 9. „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
 10. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016;
 11. „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ STR 1.03.01:2016;
 12. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ STR 1.12.06:2002;
 13. Statinių konstrukcijos. Stogai.STR 2.05.02:2008;
 14. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005
 15. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga STR 2.01.01(3):1999
 16. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos STR 2.01.10:2007
 17. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos STR 2.01.11:2012
 18. Gyvenamieji pastatai STR 2.02.01:2004
 19. Visuomeninės paskirties statiniai STR 2.02.02:2004
 20. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. STR 2.02.09:2005
 21. Poveikiai ir apkrovos STR 2.05.04:2003
 22. Statinių konstrukcijos grindys STR 2.05.13:2004
 23. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. STR 2.09.02:2005
 24. STR Langai ir išorinės įėjimo durys;
 25. „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017
 26. LIETUVOS HIGIENOS NORMOS
- Rekomendacinė literatūra:
27. Vidmantas Jokūbaitis "STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS"

II. Pastatų būklės įvertinimui pagal pobūdį ir poreikį naudojami šie prietaisai :

1. Daugiafunkcinis oro sąlygų matuoklis METREL MI6401;
2. Konstrukcijų įdrėkimo matuoklis HYGRO METER DM4A;
3. Termovizorius B440;
4. Lazerinis matuoklis Bosch;
5. Liniuotė;
6. Kampamatis;
7. Fotoaparatas;
8. Dronas DJI Phantom 3 Professional;
9. Angų matuoklis "shinwa"
10. Schmidto plaktukas (N Tipo);
11. Schmidto plaktukas (OS 120);
12. Langų selektyvo matuoklis AE360;
13. Slankmatis "Holex";
14. Susakamas metras "Giant";
15. Skaitmeninis dažų storio matuoklis "elcometer";
16. Dūmų generatorius "TINY CH";
17. Vėdinimo sistemų bandymo prietaisas "TESTO 435"
18. Belaidis pastatų sienų šiluminio laidumo matavimo prietaisas "ALMEMO"
19. Nuolydžio matuoklis "LimiT"
20. Vamzdynų ir ortakių TV diagnostikos prietaisas "REMS"
21. Sandarumo durys "Blower Door GmbH" – pastato ir jo dalių pralaidumas orui nustatymas
22. Konstrukcijų įdrėkimo prietaisas "MC-380XCA"
23. Gulsčiukas
24. Stiklo paketo saulės kontrolės prietaisas "EDTM"
25. Betono klampumo matuoklis
26. Konstrukcijų skaneris "Bosch D-tect 150"
27. Grindų lygumo tikrinimo lazeris „Bosch GSL2“
28. Metalų kietumo nustatymo prietaisas „HMM“
29. Daugiafunkcinis elektros instaliacijos matuoklis "Metrell"
30. Storio matavimo plokštelės

Kokius iš šio sarašo prietaisus panaudoti atliekant apžiūras, nusprendžia apžiūros vykdytojas

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Esamų statinių tyrimai – statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimai, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninę būklę.

Statinio gyvavimo trukmė – teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus.

Statinio normalus naudojimas – prevencinių ir kitų priemonių visuma, siekiant užtikrinti statinio naudojimo paskirties reikalavimus per visą jo gyvavimo trukmę. Šios priemonės apima statinio valymą, tinkamos būklės palaikymą, atnaujinimą, instaliavimą ir atskirų statinio dalių pakeitimą;

Naudojamos sąvokos ir jų apibrėžimai:

Statinio dalis – bet kuri statinio dalis: statinio konstrukcija ar jos dalis; statinio inžinerinė sistema ar jos dalis;

Avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;

Statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu;

Stogas – viršutinė pastatą dengianti dalis, sauganti pastato vidų nuo atmosferos poveikio.

Stogo konstrukcija – stoge panaudotų statybos produktų ir jų sluoksnių struktūra.

Antstatas – patalpa (patalpos), įrengta (įrengtos) virš pastato viršutinio aukšto, turinti (turinčios) atskirą stogą ir kurios (kurių) plotas, matuojamas pagal jos (jų) sienų išorės matmenis, yra mažesnis nei pusė pastato viršutinio aukšto ploto. Kai antstato plotas yra didesnis nei pusė pastato viršutinio aukšto ploto, jis laikomas pastato aukštu;

Antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio grindų paviršiaus altitudė yra aukščiau žemės paviršiaus vidutinės altitudės;

Aukštas – erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdenginio šilumos izoliacijos arba sutapdinto stogo dangos viršaus). Jei aukšto grindys ne viename lygyje, aukšto grindų lygiu laikomas žemiausių grindų lygis;

Antresolė – viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos. Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto. Kai antresolės plotas yra didesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto, ji laikoma pastato aukštu;

Apkrovos – mechaninio pobūdžio veiksniai, veikiantys statinius ir statinių dalis ir galintys turėti įtakos tenkinant esminius statinio reikalavimus;

Balkonas – pastato dalis, atvira išsikišusi aikštelė išorinėje pastato sienoje su aptvaru žmonių saugai užtikrinti ir turinti duris į vidaus patalpas; gali būti palaikoma gembės ar kolonų; balkonas gali būti uždaras, iš lauko pusės įstiklintas naudojant lengvas šaltas konstrukcijas;

Bendrojo naudojimo patalpos – namo patalpos, skirtos naudotis visiems ar keliems namo patalpų savininkams ar naudotojams;

Blokuotas namas – namas, susidedantis iš greta prišlietų butų blokų, turinčių atskirus įėjimus iš lauko ir atskirus priebutinius sklypus;

Būstas – vienbutis gyvenamasis namas, jo dalis, butas ar kitos gyvenamosios patalpos, tinkamos asmeniui ar šeimai gyventi;

Būsto naudingasis plotas – gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, šildomų lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) suminis grindų plotas. Į naudingąjį plotą neįeina balkonų, lodžijų, terasų, nešildomų rūsių grindų plotas;

Butas – gyvenamojo namo (pastato) dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių, virtuvės ir kitų patalpų atitvaromis atskirta nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų;

Galerija – ilgas balkonas prie išorinės ar vidinės namo sienos, skirtas įeiti į kelis butus ar kitos paskirties patalpas;

Gyvenamasis namas – gyventi pritaikytas pastatas, kuriame daugiau kaip pusė naudingojo ploto tenka gyvenamosioms patalpoms (butams);

Daugiabutis aukštuminis namas (pastatas) – namas, kurio viršutinio aukšto, įskaitant mansardinį, grindų paviršiaus altitudė 26,5 m ir daugiau nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus altitudės;

Kambarys – patalpa, apribota perdangomis ir sienomis (pertvaromis) nuo grindų iki lubų, ne mažesnio kaip 4 m² grindų ploto, atitinkanti gyvenamosioms patalpoms nustatytus higienos reikalavimus;

Lodžija – pastato dalis, prieinama iš pastato vidaus patalpų aikštelė, su stogu (denginių) ir sienomis iš trijų pusių ir neturinti atitvaros iš lauko pusės, arba ši atitvara, padaryta iš stiklo ar kitos skaidrios medžiagos;

Mišraus tipo namas – namas, kuriame yra butai ir kitos paskirties patalpos;

Patalpos plotas – horizontalus grindų plotas, matuojamas tarp sienų (pertvarų) paviršiaus, m². Į patalpų plotą neįskaitomi pastogėse esančių patalpų plotai ir plotai po laiptais gyvenamose patalpose, kai jų aukštis nuo grindų iki lubų ar laiptų apačios mažesnis kaip 1,6 m., nišų, kurių aukštis mažesnis kaip 1,6 m ir jose įrengtų spintų plotas, krosnių, židinių, viryklių (įskaitant garų surinktuvą), aukštesnių kaip 1,3 m, užimamas plotas;

Pastato aukštis – aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausiojo šlaitinio stogo kraigo arba plokščiojo stogo parapeto taško;

Pastogė (palėpė) – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, išorės atitvarų ir šlaitinio stogo apačios. Pastogės išorės sienų aukštis neturi būti didesnis kaip 1,7 m, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki stogo apačios, ir šlaitinio stogo kampas ne mažesnis kaip 10 laipsnių;

Priestatas – prie namo pristatyta nauja šio namo dalis, turinti su juo bendras konstrukcijas, nepriklausomai nuo to, ar yra iš šios dalies tiesioginis įėjimas į namą, ar jo nėra;

Pusrūsis (cokolinis aukštas) – pastato dalis, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra ne žemiau kaip 0,9 m projekcinio ar esamo žemės paviršiaus;

Poveikis – veiksniai, dėl kurių poveikio statiniui ar jo dalims atsirastų nukrypimų nuo esminių statinių reikalavimų. Veiksniai gali būti mechaniniai, cheminiai, biologiniai, šiluminiai ir elektromagnetiniai;

Rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra daugiau kaip 0,9 m žemiau projekcinio ar nusistovėjusio žemės paviršiaus;

Terasa – atvira (kartais dengta) paaukštinta aikštelė, įrengta prie pastato arba ant pastato plokščiojo stogo;

Techninis aukštas – pastato aukštas, skirtas pastato inžinerinių sistemų ir įrangos talpinimui (techninis aukštas gali būti rūsyje (pusrūsyje), pastogėje, antstate ir kitur);

Prieangis (tambūras) – nešildoma patalpa prie išorinių pastato durų, tarnaujanti šliuzu tarp lauko ir šiltų pastato patalpų.

Atbraila – apatinis šlaitinio stogo kraštas ar plokščiojo stogo krašto apatinė dalis, pvz., žemiausioje kamizo vietoje.

Hidroizoliacinė stogo danga – vandeniui nelaidi stogo danga iš vieno arba kelių sluoksnių.

Apsauginis hidroizoliacinės stogo dangos sluoksnis – paviršinis hidroizoliacinės stogo dangos sluoksnis, saugantis ją nuo atmosferos poveikio.

Papildomasis hidroizoliacinis stogo sluoksnis – pridėtinis hidroizoliacinis sluoksnis virš hidroizoliacinės stogo dangos arba po ja.

Įlaja – vandens rinktuvas stogo dangoje.

Stogo karnizas – stogo dalis, išsikišanti už išorinės sienos vertikaliosios plokštumos.

Kraigas – šlaitinio stogo viršutinė horizontali šlaitų sankirtos briauna.

Parapetas – sienos tęsinys virš stogo dangos.

Stogo latakas – nuožulnus lovio pavidalo dviejų stogo šlaitų sankirtos ruožas arba pritvirtintas prie atbrailos pakabinamas latakas, taip pat stogo plokštumoje įrengtas nuožulnus latakas.

Stogo elementas – vėdinimo kanalas, kaminėlis, alsuoklis, stoglangis, dūmtraukis, deformacinė siūlė, antena ar kita stoge ar virš stogo esanti konstrukcija.

Šlaitinis stogas – stogas, kurio šlaitų nuolydis didesnis kaip 7°.

Paklotas – stogo konstrukcijos sluoksnis, skirtas garų izoliacijos, termoizoliaciniam, hidroizoliaciniam arba kitokiam sluoksniui įrengti. Konstrukcinis elementas, ant kurio tiesiogiai klojama hidroizoliacinė stogo danga (pvz.: klojinys iš medžio ar medinių medžiagų, šilumą izoliuojančios medžiagos sluoksnis ar tiesiog laikinčioji konstrukcija).

Laštaka – pastato elemento padengimo skarda išorinis kraštas.

Vėjalentė – lenta, pritvirtinta prie stogo šoninio krašto.

Vandens garų varžos faktorius – oro vandens garų laidumo ir medžiagos garų laidumo koeficientų santykis.

Statiny – pastatas arba inžinerinis statinys, turintis laikinčiasias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus, ir kuris yra nekilnojamas daiktas.

Ypatingas statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingos medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Vyriausybės įgaliota institucija.

Pastatas – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos.

Inžineriniai statiniai – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai.

Inžineriniai tinklai – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

Statybos darbai – visi darbai, atliekami statant arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo). Statybos darbai skirstomi į **bendruosius** (žemės darbai, statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo darbai) ir **specialiuosius** (kiti statybos darbai). Specialiųjų darbų rūšys nustatomos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statinio rekonstravimas – statybos rūšis, kurios tikslas – perstatyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį ir pan.).

Statinio remontas – statinio kapitalinis ar paprastas remontas.

Statinio kapitalinis remontas – statybos rūšis, kurios tikslas – pertvarkyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir pan.).

Statinio paprastas remontas (atitinka Civilinio kodekso sąvoką „einamasis remontas“) – statybos rūšis, kurios tikslas – atnaujinti statinį, jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant.

Statinio projektas – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (aiškinamoji dalis, projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statinio statybai įteisinti ir vykdyti, visuma.

Projektiniai pasiūlymai – eskizinis projektas, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris pateikiamas kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui bei gali būti naudojamas projektavimo sąlygoms parengti.

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka šio Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Statinio normatyvinė kokybė – statinio projekto, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybė, atitinkanti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nustatytus

Normatyvinis statybos techninis dokumentas – dokumentas, kuris nustato statinio projektavimo, statybos, statybos užbaigimo, statinio naudojimo, priežiūros ir nugriovimo reikalavimus, taisykles, bendruosius principus ir charakteristikas. Tai statybos techniniai reglamentai, statybos bei statinių naudojimo ir priežiūros taisyklės, standartai, techniniai liudijimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos.

Normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai – dokumentai, kurie kitų įstatymų ar teisės aktų pagrindu nustato statinio apsaugos ir saugos, žmonių, kurie juo naudojasi, apsaugos ir saugos, statinio aplinkos apsaugos ir saugos reikalavimus, atsižvelgiant į statinio paskirtį (statinio tipą) ir jame planuojamą veiklą. Šie dokumentai taip pat nustato statinio paskirties reikalavimus: statinio matmenų (priklausančių nuo statinio paskirties) apskaičiavimo, funkcinių ryšių tarp statinio dalių (patalpų) ir statinių, technologinių ir energetikos įrenginių, technologinių inžinerinių sistemų, technologijos ir energetikos procesų patikimumo, efektyvumo ir saugos; inžineriniais tinklais tiekiamų ir statinio inžinerinėse sistemose naudojamų vandens, nuotėkų,

energijos nešiklių ir pan.; žemės ūkio melioracijos sistemų reguliuojamo dirvožemio drėgmės režimo ir agrotechnikos.

CE – ženklas, patvirtinantis, kad statybos produktas atitinka galiojančių Europos Sąjungos teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Statybos produktas – pagamintas produktas, numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį.

Techninė specifikacija – dokumentas (dokumento dalis), kuriame pateiktus techninius reikalavimus turi atitikti apibūdinamas produktas, procesas ar paslauga. Statybos produktų techninės specifikacijos yra standartai ir techniniai liudijimai.

Laikančiosios konstrukcijos – konstrukciniai statinio elementai, kurių svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą.

Paslėptos statinio konstrukcijos ir paslėpti statybos darbai – konstrukcijos, paslėptos vėliau sumontuotų kitų konstrukcijų, ar statybos darbai, paslėpti vėliau atliktų darbų.

Ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

Statinio naudojimas – esminių statinio reikalavimų pagrindu sukurto statinio savybių panaudojimas naudotojo poreikiams tenkinti.

Statinio priežiūra – šio ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų nustatytų techninių, organizacinių ir viešojo administravimo priemonių visuma vykdančią statinio techninę priežiūrą ir statinio naudojimo priežiūrą.

Statinio techninė priežiūra – statinio naudotojo organizuojama šio ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų nustatytų techninių, organizacinių priemonių visuma, užtikrinanti šio Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatytus statinio esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

Statinio naudojimo priežiūra – viešojo administravimo subjekto atliekama kontrolė, kurios tikslas – nustatyti, ar statinio techninė priežiūra atitinka šio ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statinio paskirtis – statinio viešajame registre nurodytas statinio naudojimo tikslas (žmonėms gyventi, ūkinei komercinei ar kitai veiklai), kai statinys atitinka saugos ir jame planuojamos (atliekamos) veiklos (technologijos proceso) privalomus reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Tipinis konstrukcinis elementas – statiniuose pasikartojantis konstrukcinis statybos produktų ir technologinių sprendinių derinys (sienų ir stogų detalės, kampai, parapetai ir kiti elementai).

Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

Patalpa – sienomis ir kitomis atitvaromis apribota nustatytos paskirties pastato erdvė.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240:

70. **Statinio projekto vykdymo priežiūra** – statytojo (užsakovo) organizuota statinio projektuotojo atliekama statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.

78. **Statinio statybos techninis priežiūrėtojas** – architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą *ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę*.

79. **Statinio statybos vadovas** – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą *ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę*.

41 straipsnis. Statinio garantinis terminas. Statinio projektuotojo, statinio projekto ekspertizės rangovo, rangovo, statytojo (užsakovo), statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir nekilnojamojo turto vystytojo prievolės per garantinį terminą

1. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

Lietuvos Respublikos civilinio kodeksas p. 6.698

1. Rangovas, projektuotojas ar statybos techninis priežiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.

2. Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio

garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griauinant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

3. Nekilnojamojo turto vystytojas atsako statinio (jo dalies) įgijėjui už garantinio laikotarpio rangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užtikrindamas šį reikalavimą, nekilnojamojo turto vystytojas turi pateikti statinio (jo dalies) (išskyrus nesudėtingąjį statinį (jo dalį) įgijėjui dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas nekilnojamojo turto vystytojo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statinio (jo dalies) įgijėjui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas nepanaikina rangovo garantinio laikotarpio prievolių nekilnojamojo turto vystytojui kaip statytojui (užsakovui).

4. Statinio projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas, rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis atsako už statinio sugriuvimą ar atlygina žalą dėl nustatytų defektų per garantinį terminą.

8 straipsnis. Normatyvinių statybos techninių dokumentų sistema

1. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai yra:

1) statybos techniniai reglamentai – Vyriausybės įgaliotos institucijos teisės aktai (branduolinės energetikos objekto statiniams – šios institucijos ir Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos teisės aktai), kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;

2) statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų dokumentai, kuriuose nurodomi statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdai ir metodai;

3) pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomi Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai;

4) techniniai įvertinimai – Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytais atvejais ir tvarka parengti ir išduoti Europos techniniai įvertinimai arba Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka parengti ir išduoti nacionaliniai techniniai įvertinimai. Pastarieji rengiami tuo atveju, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos ir tarptautinių standartų, neplanuojama šių standartų rengti, taip pat kai juose numatytas vertinimo metodas yra netinkamas bent vienos esminės statybos produkto

charakteristikos atžvilgiu arba kai atitinkamame standarte nenumatomas bent vienos esminės statybos produkto charakteristikos vertinimo metodas;

5) metodiniai nurodymai, rekomendacijos – statinio projektavimo ir statybos įmonių, valstybės, mokslo, studijų ir kitų institucijų paskelbti savanoriškai taikomi dokumentai, kuriuose nurodomi būdai ir metodai, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMAS

7. Privalomųjų reikalavimų įgyvendinimas užtikrinamas:

7.1. nuolatiniu gyvenamojo namo ir jo aplinkos būklės stebėjimu ir vertinimu, tinkamu, saugos ir techninius reikalavimus atitinkančiu, pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų eksploatavimu ir technine priežiūra, savalaikiu jų atnaujinimu (remontu) ir kitais prevenciniais darbais.

GYVENAMOJO NAMO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR PRIVALOMŲJŲ DARBŲ NUSTATYMAS

9. Gyvenamojo namo būklė ir jos atitiktis privalomųjų reikalavimų visumai įvertinami atliekant:

9.1. nuolatinius gyvenamojo namo būklės stebėjimus;

9.3. *specializuotas apžiūras*, kurios atliekamos po stichinių nelaimių (gaisro, liūties, uragano, sprogo ir kitų), gyvenamojo namo ar jo dalių griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas;

9.4. statinio statybinius tyrinėjimus, jeigu jų reikia gyvenamojo namo ar atskirų jo dalių būklei nustatyti ;

10. Gyvenamojo namo būklės stebėjimus ir apžiūras atlieka:

10.1. nuolatinius stebėjimus – gyvenamojo namo techninis prižiūrėtojas arba, kai techninis prižiūrėtojas yra juridinis asmuo, – darbuotojas, kuriam pavesta vykdyti gyvenamojo namo techninę priežiūrą;

10.3. *specializuotas apžiūras* – bendrojo naudojimo objektų valdytojo sprendimu sudaryta specialistų grupė (komisija), kurios vadovas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus, suteikiančius teisę eiti *vienos iš pagrindinių statybos techninės veiklos sričių vadovo pareigas*.

STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA:

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Necilinės apžiūros, kurios atliekamos po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų ir pan.) statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas;

Kitos papildomos apžiūros, kurias nustatė statinio savininkas ar kurios yra numatytos kituose teisės aktuose. Esant ypatingam arba specifiniam poveikiui statiniams ir jų konstrukcijoms (agresyvi aplinka, aukšta temperatūra, sunkus kėlimo mechanizmų darbo režimas, smūgiai ir kita.).

Statinio apžiūras, tyrimus bei auditą Naudotojo lėšomis vykdo:

necilinės apžiūras atlieka – specialistų grupė (komisija), kurios vadovas privalo turėti bet kurios statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą;

necilinių apžiūrų iforminimas yra aprašymas surašomas atitinkamos apžiūros akte (rekomenduojama akto forma pateikta STR 1.07.03:2017 3 priede)

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240

4 straipsnis. Esminiai statinių reikalavimai

1. Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

2. Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai (vienas, keli ar visi) išsamiai apibrėžiami ir statinio techniniai parametrai pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases nustatomi pagal Vyriausybės nustatytą kompetenciją Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktuose.

48 straipsnis. Statinių techninė priežiūra ir techninės priežiūros taisyklės

5. Statinio techninę priežiūrą sudaro:

1) nuolatinis statinio būklės stebėjimas, kurio tikslas – nustatyti vizualiai pastebimus statinio būklės pokyčius statinio naudojimo metu;

2) statinio periodinės ir specializuotos apžiūros, kurių tikslas – nustatyti statinio techninės būklės pokyčius per tam tikrą laiką arba kitais atvejais, jeigu tokios apžiūros numatytos šio įstatymo 48 straipsnio 4 dalyje nurodytose taisyklėse;

- 3) pastebėtų statinio būklės defektų šalinimas;
- 4) remonto (paprastojo arba kapitalinio) organizavimas.

Esamų statinių tyrimus (konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimus, matavimus) – fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos užsienio organizacijos, nurodyti šio įstatymo 16 straipsnio 1 dalyje: 4) architektas ar statybos inžinierius.

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR GYVAVIMO TRUKMĖS REIKALAVIMAI

1. Statinys iš pasirinktų statybos produktų turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad, esant normalioms naudojimo sąlygoms, statinys atitiktų esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo) per visą Reglamento priede nustatytą šio statinio gyvavimo trukmę.

2. Statinio gyvavimo trukmė (priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas), naudojant statinį normalaus naudojimo sąlygomis ir per visą gyvavimo laikotarpį laiku atliekant būtinus statinio priežiūros bei remonto darbus, nurodyta Reglamento priede.

STR 1.07.03:2017:

12. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

12.1. siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;

12.2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

12.3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

12.4. išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;

12.5. siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statinių apžiūros atliekamos vadovaujantis:

Užsakovo: statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo rašytine ar žodine užduotimi.

Apžiūra yra faktinės padėties fiksacija (su aprašymu ir rekomendacijomis), ataskaita nesukelia teisinių prievolių ataskaitą atlikusiam rengėjui.





Klaipėdos apylinkės teismo admin. pastato, esančio Herkaus Manto g. 37, Klaipėdoje, fotofiksacija

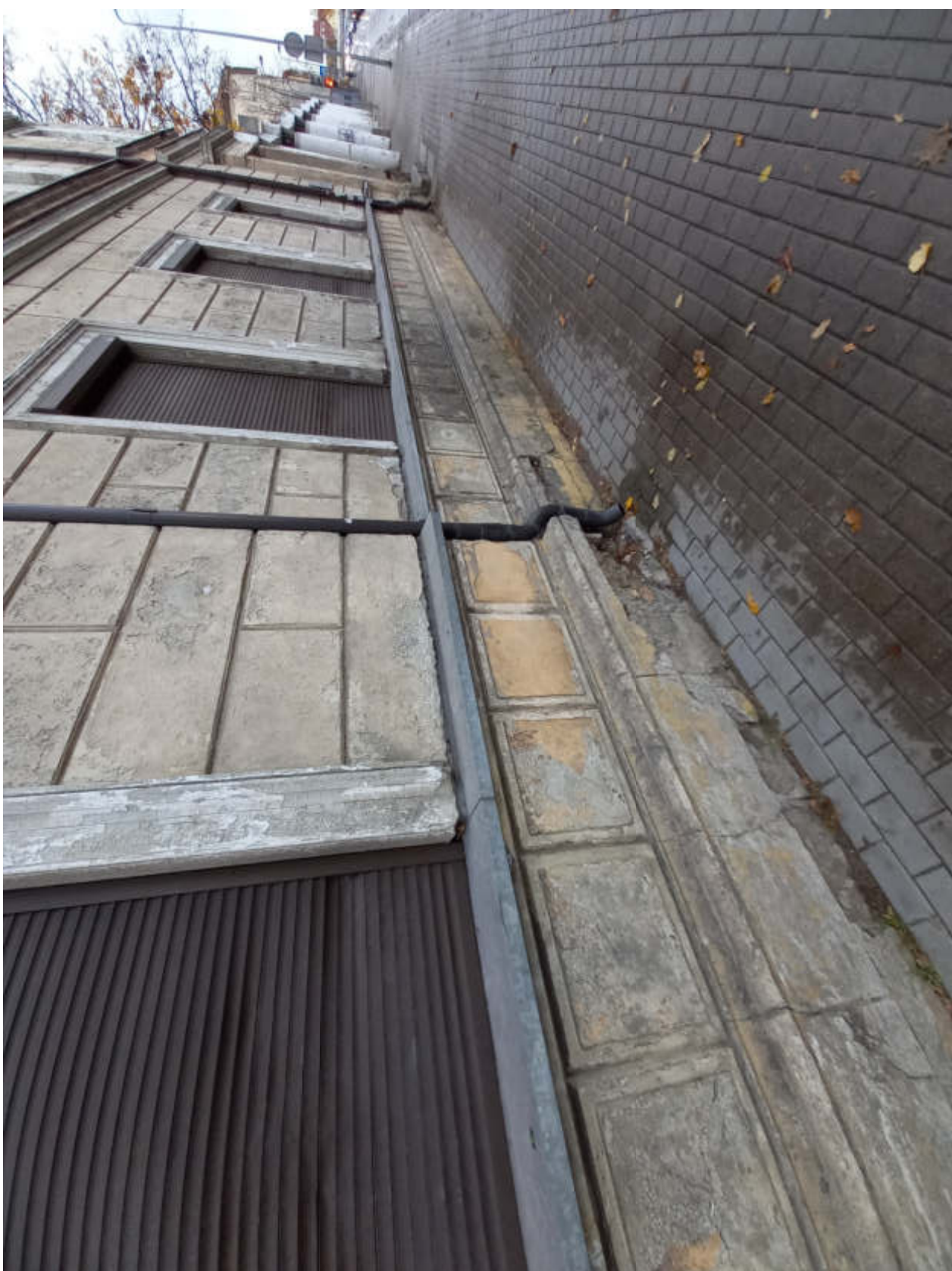




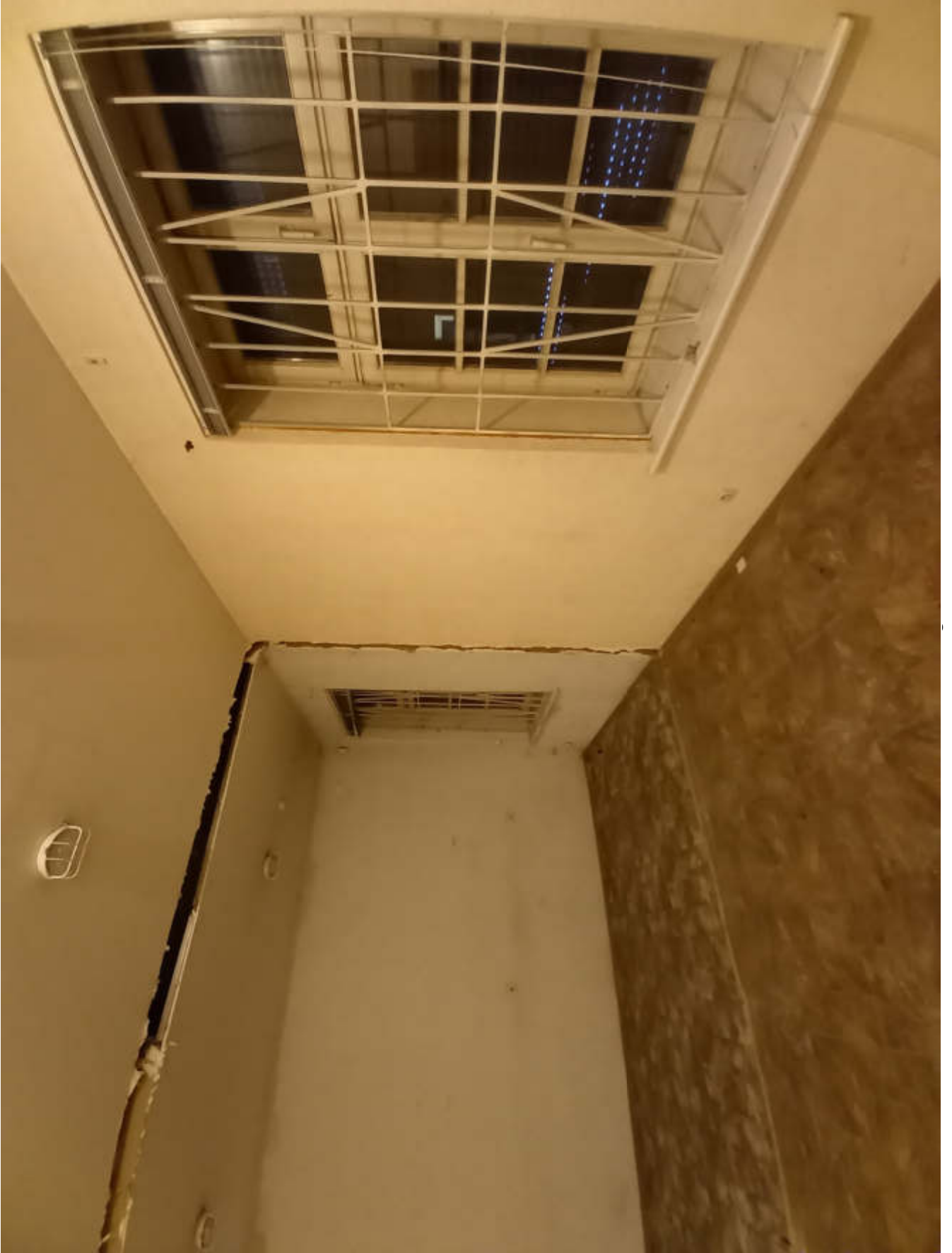
















TEISĖJŲ TARYBA

NUTARIMAS

**DĖL KLAIPĖDOS APYLINKĖS TEISMO VALDOMO NEKILNOJAMOJO
TURTO PERDAVIMO**

2021 m. d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 798 Teisėjų taryba n u t a r i a:

Pritarti Klaipėdos apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinio pastato (unikalus numeris – 2191-8000-5011), adresu Herkaus Manto g. 37, Klaipėdoje, perdavimui valstybės įmonei Turto bankas, Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Pirmininkė

Sekretorius